



1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

MI 1.2.3. Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

MU 1.2.4. Urbane Gebiete
(§ 6a BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
0,45	1,2
Anzahl der Vollgeschosse	
III	
Traufhöhe in m üNN	
TH 152,90 m üNN	

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze 3.5.

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie 6.2.

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung 6.3.

V Verkehrsberuhigter Bereich

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume 13.2.1.

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches 15.13.
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von
Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der
Nutzung innerhalb eines Baugebietes** 15.14.
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

ROB
planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Am Kronberger Hang 3 · 65824 Schwalbach am Taunus

VO
PLANUNGSBÜRO
VOLLHARDT
Planungsbüro Olivia Vollhardt
Am Vogelherd 51
35043 Marburg

Stadt Hungen 2. Änderung Bebauungsplan "An der Lindenallee"

Bearbeiter: Rüttinger / Teschner
Plannr.: 2604_VE
Datum: 03.03.2026
Maßstab: 1:1000
Format: DIN A3

Vorentwurf

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)
der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation