



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - MI 1.2.3. Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
 - MU 1.2.4. Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
- Nutzungsschablone

MI	Art der baulichen Nutzung
0,45 1,2	Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
III	Anzahl der Vollgeschosse
TH 152,90 m üNN	Traufhöhe in m üNN
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - V Verkehrsberuhigter Bereich
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

ROB
planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Am Kronberger Hang 3 · 65824 Schwalbach am Taunus

VO
PLANUNGSBÜRO
VOLLHARDT
Planungsbüro Olivia Vollhardt
Am Vogelherd 51
35043 Marburg

Stadt Hungen 2. Änderung Bebauungsplan "An der Lindenallee"

Bearbeiter: Rüttinger / Teschner		
Plannr.: 2604_E	Maßstab: 1:1000	
Datum: 21.05.2026	Format: DIN A3	

Entwurf

