



Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

- Art der baulichen Nutzung
 - MI 1.2.2. Mischgebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

MI	
0,4	I
0	SD

Art der baulichen Nutzung
 Grundflächenzahl (GRZ) Anzahl der Vollgeschosse
 Bauweise Dachform

- Verkehrsflächen
 - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Datengrundlage:
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)
 der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

ROB
 planergruppe
 ARCHITECTEN + STADTPLANER
 Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

Stadt Hungen
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 "Darmstädter Hof"

Bearbeiter: Rüttinger
 Plannr.: 1931_01E
 Datum: 28.05.2020
 Masstab: 1:500
 Format: Din A3

Entwurf

