

Teilungssatzung der Stadt Hungen

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 01. April 1993 (GVBl. 1992 I S.534), geändert durch Gesetz vom 17. Oktober 1996 (GVBl. I S. 456) sowie § 19 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hungen in ihrer Sitzung am 17. September 1998 folgende Satzung über die Einführung einer Genehmigungspflicht für die Teilung von Grundstücken in der Stadt Hungen beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Bebauungspläne:

- | | |
|-------------|--|
| lfd.-Nr. 1 | Kernstadt Hungen "Am Müllerweg" |
| lfd.-Nr. 2 | Kernstadt Hungen "Am Steinernen Kreuz" |
| lfd.-Nr. 3 | Kernstadt Hungen "Südwestliche Stadterweiterung" |
| lfd.-Nr. 4 | Kernstadt Hungen "Nördlich der Gießener Straße" |
| lfd.-Nr. 5 | Nr. 1.03 Kernstadt Hungen "Am Rot" |
| lfd.-Nr. 6 | Nr. 1.03 1. Änderung Kernstadt Hungen "Am Rot" |
| lfd.-Nr. 7 | Nr. 1.04 Kernstadt Hungen "Hinterm Turm" |
| lfd.-Nr. 8 | Nr. 1.04 (1. Änderung) Kernstadt Hungen "Hinterm Turm" |
| lfd.-Nr. 9 | Nr. 1.05 Kernstadt Hungen "Das Grassee" |
| lfd.-Nr. 10 | Nr. 1.06 Kernstadt Hungen "Landwehr - Gewerbefläche Ost" |
| lfd.-Nr. 11 | Nr. 1.07 Kernstadt Hungen "Ehemalige Ziegelei" |
| lfd.-Nr. 12 | Nr. 1.09/4 Kernstadt Hungen "Südlich Gießener Straße" |
| lfd.-Nr. 13 | Nr. 1.11 Kernstadt Hungen "Königsberger Straße" |
| lfd.-Nr. 14 | Nr. 1.14 Kernstadt Hungen "Im Kunfe" |
| lfd.-Nr. 15 | Nr. 1.15 Kernstadt Hungen "Am Hehlingsgrund" |
| lfd.-Nr. 16 | Nr. 1.17 Kernstadt Hungen "Lindenallee" |
| lfd.-Nr. 17 | Nr. 1 Stadtteil Bellersheim "Auf dem Trieb" |
| lfd.-Nr. 18 | Nr. 2 Stadtteil Bellersheim "Hafergärten - Sudetenstraße" |
| lfd.-Nr. 19 | Nr. 2 Stadtteil Bellersheim 1. Änderung des Bebauungsplanes
"Hafergärten - Sudetenstraße" |
| lfd.-Nr. 20 | Nr. 3 Stadtteil Bellersheim "Bahnhofstraße" |
| lfd.-Nr. 21 | Nr. 9.05 Stadtteil Bellersheim "Brückmann" |
| lfd.-Nr. 22 | Nr. 1 Stadtteil Inheiden "Gemeinde Inheiden" |
| lfd.-Nr. 23 | Nr. 1 Stadtteil Inheiden 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gemeinde
Inheiden" |
| lfd.-Nr. 24 | Nr. 3.2 Stadtteil Inheiden "Inheidener-Trais-Horloffter See" |
| lfd.-Nr. 25 | Nr. 3.03 Stadtteil Inheiden "Am kleinen Riedweg" |
| lfd.-Nr. 26 | Stadtteil Langd "Am Forsthaus" |
| lfd.-Nr. 27 | Stadtteil Langd "Auf der Schanze" |
| lfd.-Nr. 28 | Nr. 3 Stadtteil Langd "Am Steinernenweg" |

- lfd.-Nr. 29 Nr. 5.08 Stadtteil Langd "Auf den Holleräckern"
lfd.-Nr. 30 Nr. 5.08 Stadtteil Langd 1. Änderung "Auf den Holleräckern"
lfd.-Nr. 31 Stadtteil Nonnenroth "Am Schellenberg"
lfd.-Nr. 32 Stadtteil Nonnenroth "Der Berggarten"
lfd.-Nr. 33 Nr. 3 Stadtteil Nonnenroth "Im Langenberg"
lfd.-Nr. 34 Nr. 4 Stadtteil Nonnenroth "Am Oberholz"
lfd.-Nr. 35 Nr. 12.06 Stadtteil Nonnenroth "Am Tümpel"
lfd.-Nr. 36 Nr. 12.07 Stadtteil Nonnenroth "Grillplatz"
lfd.-Nr. 37 Nr. 12.29 Stadtteil Nonnenroth "Hinter dem Hain"
lfd.-Nr. 38 Nr. 12.30 Stadtteil Nonnenroth 1. Änderung "Am Schellenberg"
lfd.-Nr. 39 Nr. 3 Stadtteil Obbornhofen "Über den Kellern"
lfd.-Nr. 40 Nr. 11.02 Stadtteil Obbornhofen "Vogelsberger Straße"
lfd.-Nr. 41 Nr. 11.03 Stadtteil Obbornhofen "Vor den Pflanzländern"
lfd.-Nr. 42 Nr. 11.04 Stadtteil Obbornhofen "Die Wiesengärten"
lfd.-Nr. 43 Nr. 11.06 Stadtteil Obbornhofen 1. Änderung Gewerbegebiet
"Vogelsberger Straße"
lfd.-Nr. 44 Nr. 1 Stadtteil Rabertshausen "Hinter dem Hirtshaus"
lfd.-Nr. 45 Nr. 21.02 Stadtteil Rabertshausen "Ortslage Rabertshausen"
lfd.-Nr. 46 Stadtteil Rodheim "Auf dem Dalmesberg"
lfd.-Nr. 47 Nr. 4.02 Stadtteil Rodheim "Der Biengarten"
lfd.-Nr. 48 Nr. 4.03 Stadtteil Rodheim "Am Oberndorfer Weg"
lfd.-Nr. 49 Nr. 2 Stadtteil Steinheim "Am Rodheimer Weg"
lfd.-Nr. 50 Nr. 6.03 Stadtteil Steinheim "Wingertsberg"
lfd.-Nr. 51 Nr. 6.05 Stadtteil Steinheim "Hinter den Hopfengärten"
lfd.-Nr. 52 Nr. 1 Stadtteil Trais-Horloff "Bellersheimer Weg - Totenweg - Riedgasse"
lfd.-Nr. 53 Nr. 3.04 Stadtteil Trais-Horloff "Vor den Obergärten"
lfd.-Nr. 54 Nr. 7.05 Stadtteil Trais-Horloff "Gewerbegebiet Inheiden/Trais-Horloff"
lfd.-Nr. 55 Nr. 7.06 Stadtteil Trais-Horloff "In den Högersweiden"
lfd.-Nr. 56 Nr. 7.07 Stadtteil Trais-Horloff "Holzweg"
lfd.-Nr. 57 Nr. 7.08 Stadtteil Trais-Horloff "Am Friedhof"
lfd.-Nr. 58 Nr. 7.11 Stadtteil Trais-Horloff 1. Änderung des Bebauungsplanes "Seegebiet
Inheiden/Trais-Horloff"
lfd.-Nr. 59 Nr. 7.10 Stadtteil Trais-Horloff 1. Änderung des Bebauungsplanes
"Gewerbegebiet Inheiden/Trais-Horloff"
lfd.-Nr. 60 Nr. 2 Stadtteil Utphe "Oberhof"
lfd.-Nr. 61 Nr. 3 Stadtteil Utphe "Lindenstraße"
lfd.-Nr. 62 Nr. 4 Stadtteil Utphe "Bellersheimer Weg"
lfd.-Nr. 63 Nr. 8.05 Stadtteil Utphe "Am Berstädter Köppel"
lfd.-Nr. 64 Nr. 8.05 Stadtteil Utphe "Utphe - Ortskern - Ost"
lfd.-Nr. 65 Stadtteil Villingen "Am Bornwiesenweg"
lfd.-Nr. 66 Stadtteil Villingen "Bornwiesen"
lfd.-Nr. 67 Stadtteil Villingen "Die Hasenäcker"
lfd.-Nr. 68 Nr. 2.04 Stadtteil Villingen "Die Hellbergswiesen"

§ 2

Genehmigungspflicht

- (1) Die Teilung eines Grundstückes bedarf zu ihrer Wirksamkeit der Genehmigung, die bei der Stadt Hungen schriftlich zu beantragen ist. Unabhängig davon kann eine Genehmigung gem. § 8 HBO durch die Bauaufsichtsbehörde erforderlich sein.
- (2) Teilung ist die dem Grundbuchamt gegenüber abgegebene oder sonstwie erkennbar gemachte Erklärung des Eigentümers, daß ein Grundstücksteil grundbuchmäßig abgeschrieben und als selbständiges Grundstück oder als ein Grundstück zusammen mit anderen Grundstücken oder mit Teilen anderer Grundstücke eingetragen werden soll.
- (3) Genehmigungsbehörde ist der Magistrat der Stadt Hungen.
- (4) Die Teilung bedarf der Genehmigung nicht, wenn
 - a) die in einem Verfahren zur Enteignung oder während eines Verfahrens zur Bodenordnung nach dem Baugesetzbuch oder anderen bundes- oder landesrechtlichen Vorschriften oder für ein Unternehmen, für das die Enteignung für zulässig erklärt wurde oder in einem bergbaulichen Grundabtrennungsverfahren vorgenommen wird;
 - b) sie in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet oder städtebaulichen Entwicklungsbereich vorgenommen wird und in der Sanierungssatzung die Genehmigungspflicht nach § 144 Abs. 2 BauGB nicht ausgeschlossen ist;
 - c) der Bund, ein Land, eine Gemeinde oder ein Gemeindeverband als Erwerber, Eigentümer oder Verwalter beteiligt ist;
 - d) eine ausschließlich kirchlichen, wissenschaftlichen, gemeinnützigen oder mildtätigen Zwecken dienende öffentliche Körperschaft, Anstalt oder Stiftung, eine mit den Rechten einer Körperschaft des öffentlichen Rechts ausgestattete Religionsgemeinschaft oder eine den Aufgaben einer solchen Religionsgemeinschaft dienende rechtsfähige Anstalt, Stiftung oder Personenvereinigung als Erwerber oder Eigentümer beteiligt ist oder
 - e) sie der Errichtung von Anlagen der öffentlichen Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wärme und Wasser sowie von Anlagen der Abwasserwirtschaft dient.

Die Vorschrift des § 191 BauGB bleibt unberührt.

§ 3

Versagungsgründe

Die Genehmigung ist zu versagen, wenn die Teilung oder die mit ihr bezweckte Nutzung mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht vereinbar wäre.

- 4 -

**§ 4
Inkrafttreten**

Diese Teilungssatzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Hungen, den 08.10.1998

DER MAGISTRAT DER STADT HUNGEN



W e b e r
Bürgermeister