

Info Miete und Nebenkosten

Hallo an Alle,

in der Anlage Infos vom Jobcenter zu der maximalen Obergrenze der Mietzahlungen/ Zuzahlung. Dies ist abhängig auch vom Größe , Alter, Zustand....der Wohnung.

Es gilt folgende Faustregel:

Maximale Größe für 1 Person = 50qm2 =(1 Z, Küche Bad) , 2 P= 65qm (2 Z. Küche Bad) , 3 P.= 80 qm2..usw. pro Person immer + 15 qm2 + 1 Z. mehr

Eine Wohnung sollte mindestens 12 qm2 pro Person haben, ansonsten gilt sie als überbelegt.

Zu späteren Abrechnung mit dem LKGI sollte jeder Vermieter einen Mietvertrag mit seinen Bewohnern machen und bereits bei Einzug via Foto die Zählerstände Wasser- Strom- Gas....dokumentieren.

Gerne versuchen wir bei der Erstellung des Mietvertrages zu helfen.

Für weitere Infos zu diesem Thema könnt ihr euch auch an Klaus Holler wenden: kholler@t-online.de

DANKE + Liebe Grüße

Sabine Nickel

HESSENS MIT
WIRTSCHAFT
www.lkgi.de

www.jobcenter-giessen.de

Folgende monatliche Heizkosten kommen maximal in notwendigem Umfang hinzu

Stand: 01.01.2022

Heizart	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
Heizöl	54,00 €	64,80 €	81,00 €	93,96 €	106,92 €
Erdgas	68,50 €	82,20 €	102,75 €	119,19 €	135,63 €
Fernwärme	89,50 €	107,40 €	134,25 €	155,73 €	177,21 €
Wärmepumpe	93,50 €	112,20 €	140,25 €	162,69 €	185,13 €
Flüssiggas	94,00 €	112,80 €	141,00 €	163,56 €	186,12 €
Heizstrom	192,00 €	230,40 €	288,00 €	334,08 €	380,16 €
Holzheizung*	51,00 €	61,20 €	76,50 €	88,74 €	100,98 €
Holzpellets	54,00 €	64,80 €	81,00 €	93,96 €	106,92 €

*zzgl. 40,00 € Lieferkosten

Bei dezentraler Warmwasseraufbereitung Abzug von 0,12 € je angemessener Wohnfläche, außer Wärmepumpe	Bei Wärmepumpen Abzug von 0,18 € je angemessener Wohnfläche
6,00 € bei einer Person	9,00 € bei einer Person
7,20 € bei zwei Personen	10,80 € bei zwei Personen
9,00 € bei drei Personen	13,50 € bei drei Personen
10,44 € bei vier Personen	15,66 € bei vier Personen
11,88 € bei fünf Personen	17,82 € bei fünf Personen

Info Miete und Nebenkosten

Fernwart					
Langgöns	435,50 €	472,80 €	572,25 €	645,54 €	720,72 €
Lich					
Linden					
Pohlheim					
Vergleichsraum Gießen	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
Gießen	478,50 €	554,40 €	661,50 €	744,72 €	865,26 €
Vergleichsraum Ost	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
Grünberg	384,50 €	424,20 €	486,75 €	558,54 €	646,47 €
Hungen					
Laubach					

Stand: 01.01.2022

- ab der 6. Person 12 qm zusätzlich für jede weitere Person
- für Kinder, die sich nur am Wochenende oder in den Ferien im Haushalt aufhalten, kann ein zusätzlicher Wohnraumbedarf berücksichtigt werden; fragen Sie hierzu Ihren Ansprechpartner.