



## Rechtsgrundlagen

Der Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hungen liegen folgende Gesetze und Verordnungen in der zur Zeit der Auslegung gültigen Fassung zugrunde:

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanzV)

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hungen ist in der Stadtverordnetenversammlung vom ..... gem. § 1 (8) und § 2 (1) BauGB beschlossen und im Mitteilungsblatt der Stadt Hungen vom ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB wurde in der Zeit vom ..... bis zum ..... durchgeführt.

### Beteiligung der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(2) BauGB wurde in der Zeit vom ..... (Postversand) bis ..... durchgeführt.

### Öffentliche Auslegung mit Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Stadt Hungen vom ..... in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand die erneute Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) i.V.m. § 4a(3) BauGB statt.

### Feststellungsbeschluss

Der Feststellungsbeschluss gemäß § 6 (6) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung erfolgte am .....

Hungen, den..... Der Bürgermeister

### Ausfertigungsvermerke

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Hungen, den..... Der Bürgermeister

### Genehmigungsvermerk

### Rechtskraftsvermerk

#### Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich am ..... bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Hungen, den..... Der Bürgermeister

## Planzeichen des Flächennutzungsplanes

### 1. Art der baulichen Nutzung

Bestand	Planung	Bestand	Planung
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO)	
		Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO)	
		Zweckbestimmung: Einzelhandel	

### 2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

Bestand	Planung

### 3. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
	Hochwasserrückhaltebecken

### 4. Fläche für die Landwirtschaft und Fläche für die Fortwirtschaft

	Fläche für die Landwirtschaft
--	-------------------------------

### 5. Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 5 (2) 10 BauGB)

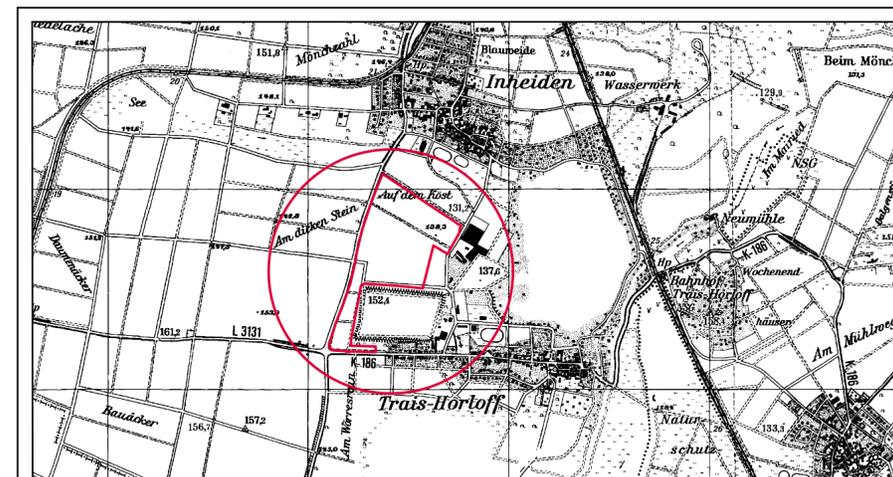
	Bewirtschaftungsregelungen 5= Hybridpappeln und/oder Nadelgehölze durch heimische Laubgehölze ersetzen
--	---

### 6. Bepflanzungsmassnahmen und Erhaltung von Vegetationsbeständen

	Erhaltung und Anlagen von Laubgehölzen Im Siedlungsbereich und entlang der Straßen vorwiegend Großgrün Funktion Beschaffung, Eingrünung, Gliederung, Grünverbindung, Klimaverbesserung Wind - Sicht- und Lärmschutz
	Erhalt und Schaffung von Kleinstrukturen als Habitat und erlebniswirksame Element 2 = Feldrain/ Wegrain 9 = Krautvegetation

### 7. Sonstige Darstellung und Kennzeichnung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
--	--



**Stadt Hungen**  
Gemarkungen Trais- Horloff und Inheiden

**Änderung des Flächennutzungsplanes zum Bebauungsplan "Gewerbepark Hungen-Süd", 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7.09 "Industriegebiet an der Halde Trais-Horloff/ Inheiden" sowie die Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 7.07 "Holzweg" und Nr. 7.05 "Gewerbegebiet Trais-Horloff/ Inheiden"**

Vorentwurf

Bearbeitet:	H. Sawitzky, S. Müller
Gezeichnet:	S. Müller
Originalgröße:	420 mm x 594 mm
Flächennutzungsplan:	1:5.000
Übersichtskarte:	1:20.000
Hintergrund:	FNP; TK25
Stand:	April 2020



**REGIO  
KONZEPT**

Biedrichstr. 8c  
61200 Wölfersheim  
Telefon: +49 (6036) 9 89 36-40  
Telefax: +49 (6036) 9 89 36-60  
mail@regiokonzept.de  
www.regiokonzept.de