

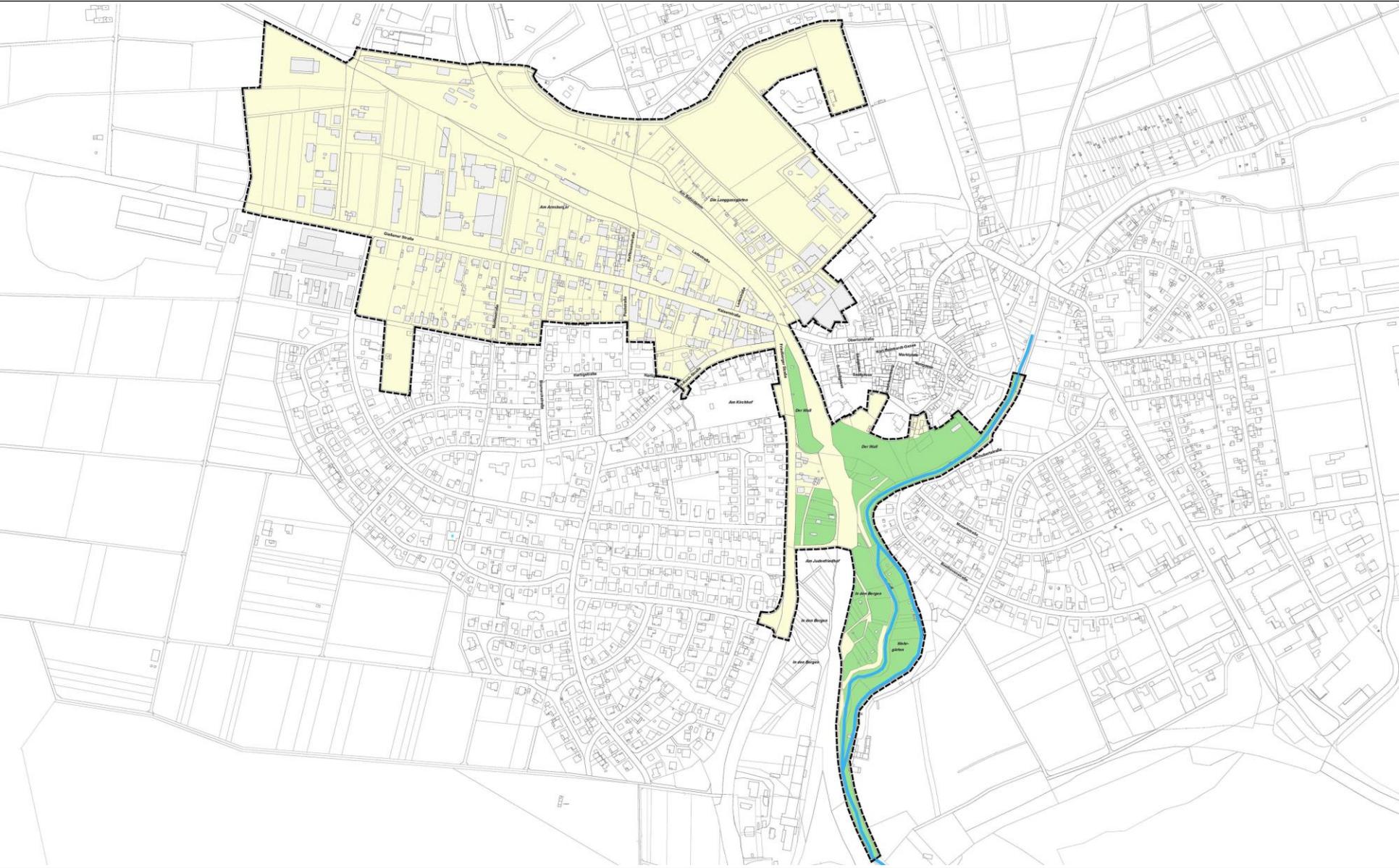
Infoveranstaltung zur Förderung privater Modernisierungen im Stadtumbaugebiet



Wachstum und
nachhaltige Erneuerung
KERNSTADT HUNGEN



Räumlicher Rahmen - Stadtumbaugebiet „Kernstadt Hungen“



Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept ISEK

Leitbild

Schaffung hoher Wohn- und Lebensqualität

- Ausreichendes **Wohnraumangebot** für vielfältige Wohnformen,
- Schaffung von **bezahlbarem, preiswertem Wohnraum**,
- Erhöhung und Attraktivierung der **Wohnqualität**,
- Schaffung von **zeitgerechtem und energetisch optimiertem Wohnraum** sowie von Gewerbeeinheiten

Weiterer Entwicklungsbedarf des Wohn- und Arbeitsstandortes Hungen durch **Reaktivierung der Horlofftbahn**

Zielsetzung

Modernisierung und Instandsetzung (auch leerstehender) Bausubstanz durch Förderung privater Maßnahmen



Welche Förderungen kann ich in Anspruch nehmen?

Anreizförderung

Zuschüsse aus der Städtebauförderung zur Förderung einer ökologischen und klimaorientierten Bauweise bei Neubau- und Sanierungsmaßnahmen

Schnelle und einfach

Keine Planung erforderlich

Einzelmaßnahmen möglich

Eigenleistung möglich

Modernisierung

Zuschüsse aus der Städtebauförderung zur Förderung von durchgreifenden Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an privaten Gebäuden

Hohe Förderung

Planung empfehlenswert

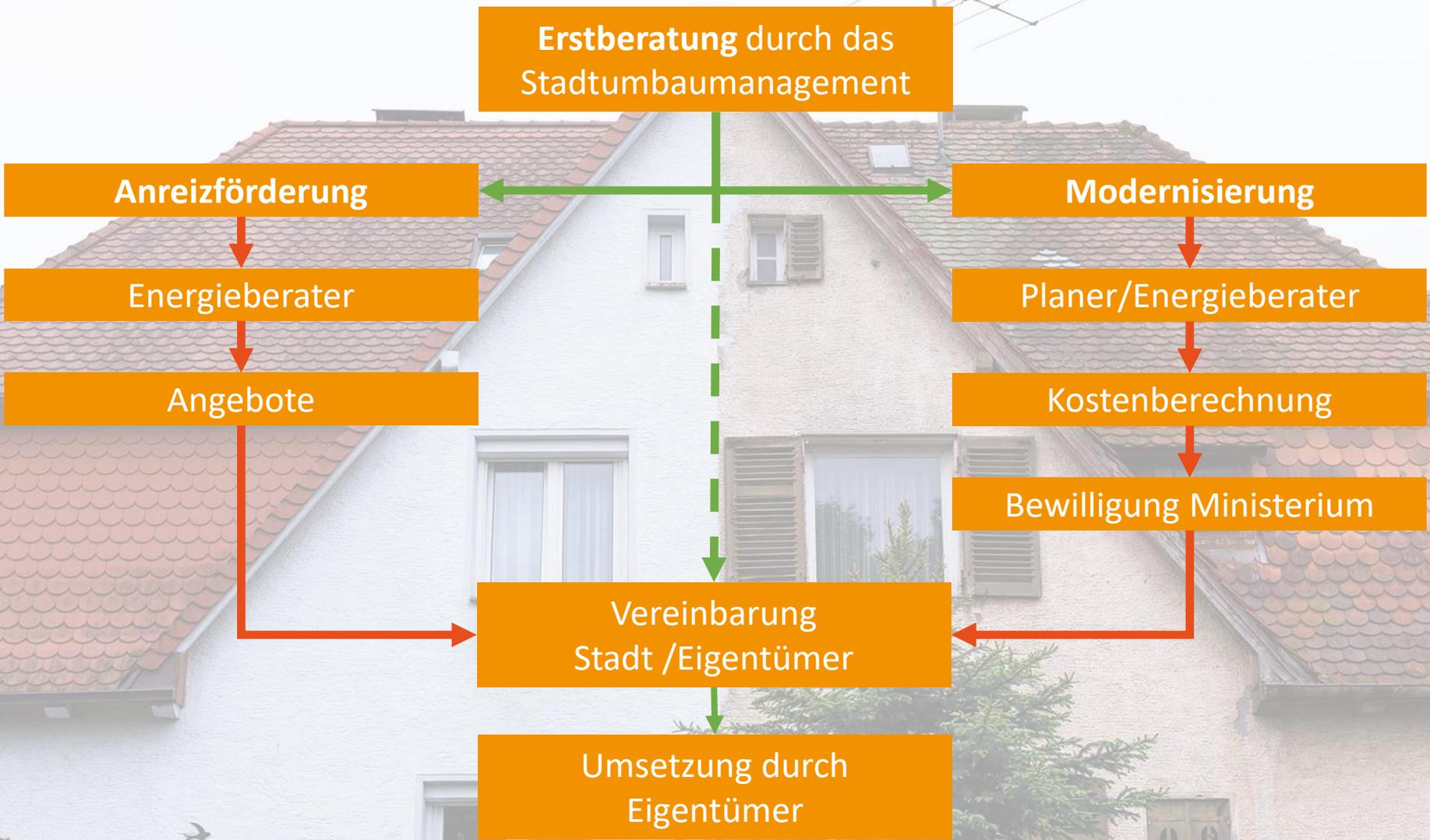
Deutliche Wertsteigerung

Eigenleistung möglich

Welche Förderungen kann ich in Anspruch nehmen?

Anreizförderung	← Förderprogramm →	Modernisierung
10.000 EUR	← Mindestinvestition →	keine
85 Prozent	← Anrechenbare Kosten →	90 Prozent
25 Prozent	← Förderquote →	30 Prozent
unter 20.000 EUR	← Maximale Förderung →	100.000 EUR
10 Jahre	← Zweckbindung →	20 Jahre

Wie kann ich eine Förderung erhalten?



Erst Beratung dann Sanierung - Was muss ich beachten?

Beratung durch das
Stadtumbaumanagement



Maßnahmen müssen **förderfähig und
dürfen noch nicht begonnen** sein



Förderrechtlich Grundlagen
**Richtlinien zur Anreizförderung
oder Modernisierungsrichtlinie**



Maßnahmenbeginn*
**Erst nach Abschluss der
Modernisierungsvereinbarung mit Stadt**

***Vorzeitiger Maßnahmenbeginn
im Einzelfall durch Bescheinigung der
Stadt auf Antrag möglich**



Welche Maßnahmen sind Förderfähig?

Dach neu eindecken

Dachdämmung

Dachfenster setzen

Dachausbau

Außenfassade erneuern

Haustechnik erneuern

Barrierefreier Umbau

Entsiegelung von Freiflächen

Dachbegrünung

Elektroinstallation erneuern

Fassadenbegrünung

Architektenleistungen

Niederschlagswassernutzung

Warmwassertechnik erneuern

Heizungsanlage erneuern

Lüftungsanlagen installieren

Welche zusätzlichen Förderungen sind möglich?

Bundförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen

Weitere Informationen finden Sie unter: www.bafa.de/beg

Gebäudehülle



20 %

Anlagentechnik



20 %

Wärmeerzeuger



bis zu 45 %

Heizungsoptimierung



20 %



bis zu 50 % von der Fachplanung + Baubegleitung

Quelle: BAFA

Was kommt als nächstes - Ausblick zur Anreizförderung?

Aktualisierung der Regelungen zur **Höhe der Anreizförderung** durch das Land Hessen derzeit in Bearbeitung

Anerkannte Kosten zu **100 Prozent förderfähig** (bisher 85 Prozent)

Bis zu **20.000 EUR** für Maßnahmen am **Gebäude**



Bis zu **20.000 EUR** für Maßnahmen an den **Freiflächen**



Gut beraten, erfolgreich saniert



Stadtumbaumanagement

- Fundierte **Information und Expertise** als Voraussetzungen für eine erfolgreiche Gebäudesanierung
- **Kostenlose Beratung** zur Gebäude-modernisierung und -sanierung im Stadtumbaugebiet durch Stadt und Kernbereichsmanagement
- Information zu den möglichen **Modernisierungsmaßnahmen und Fördermitteln**

Fachliche Begleitung der Maßnahme von der Antragstellung bis zur Auszahlung der Fördermittel

An wen muss ich mich wenden?

Stadtumbaumanagement

Mathias Olschewski

GSW Gesellschaft für Stadtentwicklung
und Städtebau mbH
Heinrich-Heine-Straße 1
67549 Worms
Tel.: 06241-9205520
E-Mail: mathias.olschewski@gsw-worms.de

Folkert Rüttinger

Planergruppe ROB GmbH
Schulstraße 6
65824 Schwalbach am Taunus
Tel.: 06196-508569
E-Mail: ruettinger@planergruppe-rob.de

Stadt Hungen

Frau Ploenes

Kaiserstraße 7
35410 Hungen
Tel.: 06402 8523
E-Mail: aploenes@hungen.de

Richtlinien und Antragsunterlagen

www.hungen.de
> Umwelt & Stadtentwicklung
> Stadtentwicklung
> Stadtumbau



Vielen Dank für Ihr Interesse!



Wachstum und
nachhaltige Erneuerung
KERNSTADT HUNGEN

